

Soudní exekutor JUDr. Pavla Nevěřilová

Exekutorský úřad Šumperk

adresa: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk

tel.: +420 583 301 455

e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz

datová schránka: s744ztn

internetové stránky: www.exekutor-sumperk.cz

1465EX9214/J

č.j. 225 EX 00272/15-682

## USNESENÍ

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě pověření Okresního soudu v Přerově ze dne 30. 1. 2015, č.j. 28 EXE 196/2015 - 13, které nabylo právní moci dne 26. 3. 2015 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti, ve prospěch oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická čp.2020/č.4, Praha 3, PSČ: 130 00, IČ: 41197518 proti povinnému: **Jiří Žalčík, bytem Bratrská čp.709/č.34, Přerov I-Město, PSČ: 750 02, IČ: 66941385, nar. 29. 11. 1952,** se bude konat

### DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ dne 8. 12. 2020 v 09:30 hod.

#### I. Datum, čas a místo dražebního jednání

**Dražba se uskuteční dne 8. 12. 2020 v 09:30 hod. na adrese: K. H. Máchy 2, Šumperk.**

Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 09:15 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorských úřadů, povinný a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

#### II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

##### 1) spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 1/631 na nemovitých věcí

- Pozemek, parcela 230/5 o výměře 3089m<sup>2</sup>, ostatní plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 340 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálního pracoviště Kroměříž, pro obec Cetechovice, kat. území Cetechovice.

##### 2) spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 1/631 na nemovitých věcí

- Pozemek, parcela 228/15 o výměře 3053m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

- Pozemek, parcela 228/9 o výměře 975m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

- Pozemek, parcela 230/2 o výměře 53496m<sup>2</sup>, ovocný sad

- Pozemek, parcela 231 o výměře 1665m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

zapsaných na listu vlastnictví č. 451 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálního pracoviště Kroměříž, pro obec Cetechovice, kat. území Cetechovice.

##### 3) spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 1/631 na nemovitých věcí

- Pozemek, parcela St. 187 o výměře 23m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří

zapsaných na listu vlastnictví č. 454 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálního pracoviště Kroměříž, pro obec Cetechovice, kat. území Cetechovice.

4) spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 1/631 na nemovitých věcí

- Pozemek, parcela 232/1 o výměře 5511m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

zapsaných na listu vlastnictví č. 455 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálního pracoviště Kroměříž, pro obec Cetechovice, kat. území Cetechovice.

5) spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 1/631 na nemovitých věcí

- Pozemek, parcela 228/4 o výměře 9988m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
- Pozemek, parcela 228/6 o výměře 10161m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
- Pozemek, parcela 230/4 o výměře 13295m<sup>2</sup>, lesní pozemek

zapsaných na listu vlastnictví č. 456 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálního pracoviště Kroměříž, pro obec Cetechovice, kat. území Cetechovice.

6) spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 1/631 na nemovitých věcí

- Pozemek, parcela 230/1 o výměře 331m<sup>2</sup>, ostatní plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 497 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálního pracoviště Kroměříž, pro obec Cetechovice, kat. území Cetechovice.

7) spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 1/631 na nemovitých věcí

- Pozemek, parcela 232/4 o výměře 727m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

zapsaných na listu vlastnictví č. 499 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálního pracoviště Kroměříž, pro obec Cetechovice, kat. území Cetechovice.

8) spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 1/631 na nemovitých věcí

- Pozemek, parcela 228/14 o výměře 953m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
- Pozemek, parcela 228/5 o výměře 58118m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
- Pozemek, parcela 230/3 o výměře 28270m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
- Pozemek, parcela 230/6 o výměře 213m<sup>2</sup>, lesní pozemek  
- Pozemek, parcela 230/7 o výměře 2831m<sup>2</sup>, lesní pozemek

zapsaných na listu vlastnictví č. 500 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálního pracoviště Kroměříž, pro obec Cetechovice, kat. území Cetechovice.

9) spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 1/631 na nemovitých věcí

- Pozemek, parcela 232/3 o výměře 16106m<sup>2</sup>, ovocný sad

zapsaných na listu vlastnictví č. 511 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálního pracoviště Kroměříž, pro obec Cetechovice, kat. území Cetechovice.

## 10) spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 1/631 na nemovitých věcí

- Pozemek, parcela 228/10 o výměře 7381m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

zapsaných na listu vlastnictví č. 514 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrálního pracoviště Kroměříž, pro obec Cetechovice, kat. území Cetechovice.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV. **Výsledná cena** nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena ve výši **6 033,00 Kč**.

V. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **4 022,00 Kč**.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 245529199/0300, VS 0027215, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

VI. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **1 000,00 Kč**.

**Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 1 000,00 Kč.**

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora do dne **3. 11. 2020**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0027215**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VII. Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní, předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336b odst. 2 písm. g.) o.s.ř.)

**Věcné břemeno:** - nebylo oznámeno

**Výměnek:** - nebyl oznámen

**Nájemní právo:** - nebylo oznámeno

**Pachtovní právo:** - nebylo oznámeno

**Předkupní právo:** - nebylo oznámeno

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předdražek, tj. do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však takový návrh podán, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předdražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předdražku právní mocí a předdražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení,

aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které je exekuce vedena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

V Šumperku dne 3. 11. 2020

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Pavla Nevěčilová, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň - koncipient tel.: 583 301 460  
pověřený soudním exekutorem

**Dražební vyhláška se doručuje:**

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky (DS)

Jiří Žalčík - povinný (DVR)

Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha (DS)

Exekutorský úřad Olomouc, soudní exekutor Mgr. Jan Valenta (DS)

Exekutorský úřad Hodonín, soudní exekutor Mgr. Ctibor Brančík (DS)

Obec Cetechovice (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Město Kroměříž (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Finanční úřad pro Zlínský kraj, územní pracoviště v Kroměříži (DS)

Okresní správa sociálního zabezpečení Kroměříž (DS)

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, prac. Kroměříž (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Město Přerov (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Finanční úřad pro Olomoucký kraj, územní pracoviště Přerov (DS)

Okresní správa sociálního zabezpečení Přerov (DS)

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

---